



๒๐๖๙

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือ
เรื่อง แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป เพื่อให้การปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๓ องค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือจึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) โดยแสดงราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษีและอัตราภาษี สำหรับใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือ ได้เพิ่มช่องทางการบริการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เสียภาษีสามารถตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ผ่านระบบอินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือ WWW.NAKLUA.GO.TH และสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือได้ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

5

(นายธวัช อภิลักษณ์กุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือ

สำเนาถูกต้อง

(นายอำพล จงราบ)
รองปลัด อบต.รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดตรัง ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2559

จังหวัดตรัง

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	7,200	ถ้าเนาถูกต้อง <i>(Signature)</i> (นายสมชาย เพียรมิตร) นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	7,150	
300	ประเภทห้องแถว	6,750	
400	ประเภทตึกแถว	7,850	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,800	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,550	
505	สถานศึกษา	7,350	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,550	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงแรมหรู	8,150	
508	สถานพยาบาล	9,550	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,350	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,450	
510	ภัตตาคาร	6,800	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,300	
511/2	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,000	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,300	
513	โรงงาน	5,950	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,700	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,850	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,800	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย พื้นที่ของแต่ละอาคาร พื้นที่ของแต่ละอาคาร ถ้าเนาถูกต้อง (นายอำพล จงราบ) รองปลัด อบต.รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,650	
519	อาคารจอดรถ	6,200	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,900	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,800	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,600	



ประกาศจังหวัดตรัง

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ
ประจำจังหวัดตรัง ได้กำหนดไว้และผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (เพิ่มเติม)
จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายลือชัย เจริญทรัพย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

ประธานคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดตรัง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย เพียรมิตร)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

สำเนาถูกต้อง

(นายอำพล จงราบ)
รองปลัด อบต.รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการทำตลาดภาคประเพณีทุนทรัพย์ขององค์กรมีทรัพย์

เพื่อเผยแพร่ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสู่ประชาชน

W.4.2535

[illegible]

ถ้าหากถูกต้อง

Smith:

(นายสมชาย เพ็ชรมุฑิต)

นักประณีตภาพพิมพ์สีน้ำมันการ (นายอำพล จงราภ)
รองปลัด อธิบดีข้าราชการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

[illegible]

The image shows a large, open ledger or account book. The pages are filled with dense, handwritten entries in multiple columns. The handwriting is cursive and somewhat faded. The book is bound in the center, and the pages are slightly aged and discolored. The right page is more visible than the left page.